

.....  
(nr rejestru organu)

.....  
(miejscowość i data)

**STAROSTA POWIATU OTWOCKIEGO**

**ul. Górna 13**  
**05 – 400 Otwock**

**Z G Ł O S Z E N I E**

Investor:

.....  
.....  
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

na podstawie art. 29, 30 i 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994. r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami) zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania robót budowlanych/budowy/rozbiórki <sup>1</sup> zgodnie z niżej wymienionym zakresem:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
na nieruchomości położonej w ..... przy ulicy ..... Nr.....  
(działka nr ew. .... w obr. ....), Gmina.....

**Planowany termin rozpoczęcia robót .....**  
**(min. 30 dni od dnia złożenia)**

- Do zawiadomienia o przystąpieniu do budowy / wykonania robót budowlanych dołączam<sup>1</sup>:
1. rodzaj, zakres, szkice lub rysunki oraz sposób wykonania robót określonych w zgłoszeniu,
  2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  3. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami oraz inne brakujące dokumenty,
  4. upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu,

.....  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej, telefon)

- Do zawiadomienia o przystąpieniu do rozbiórki dołączam:
1. zgodę właściciela obiektu,
  2. rodzaj, zakres, szkice lub rysunki oraz sposób wykonania robót określonych w zgłoszeniu,
  3. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
  4. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  5. w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu,
  6. upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.

.....  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej, telefon)

<sup>1</sup>/Niepotrzebne skreślić  
-VERTE-

## POUCZENIE

1. Dokonując zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
2. Budowa, wykonanie robót budowlanych lub rozbiórka obiektu budowlanego nie objęta obowiązkiem zgłoszenia właściwemu organowi wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę.
3. Zgłoszenia, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
4. Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:
  - 1) Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
  - 2) Pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
  - 3) Pogorszenie warunków zdrowotno – sanitarnych,
  - 4) Wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
5. Właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, jeżeli rozbiórka tych obiektów:
  - 1) Może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub
  - 2) Wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.